

Số: /TB-UBND

Tương Mai, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25 và Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Tương Mai**

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 pháp lệnh có liên quan đến quy hoạch ngày 22/12/2018; Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật quy hoạch; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 và Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/2/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 thuộc các quận Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Thanh Xuân và huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 5358/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25;

Căn cứ Thông báo số 188/TB-VP ngày 09/04/2025 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn nghe UBND các quận: Thanh Xuân, Cầu Giấy, Hoàng Mai báo cáo về công tác quy hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn;

Căn cứ Thông báo số 555/TB-VP ngày 03/9/2025 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về công tác cải tạo, xây dựng lại Tập thể Tương Mai, phường Tương Mai;

Căn cứ Thông báo số 695/TB-VP ngày 29/10/2025 của UBND Thành phố về thông báo Kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp về tình hình xây dựng đề án xác định khu vực cần thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị và kiểm điểm tiến độ triển khai công tác cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố;

UBND phường Tương Mai đã triển khai quy trình các bước tổ chức lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25 và Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Tương Mai;

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ các đồ án quy hoạch trước khi trình thẩm định, phê duyệt, UBND phường Tương Mai thông báo về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25 và Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Tương Mai, cụ thể:

**1. Nội dung lấy ý kiến:**

- Phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25.

- Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Tương Mai.

**2. Đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến:**

- Đối tượng: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường Tương Mai.

- Hình thức công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND phường Tương Mai, bảng tin các Tổ dân phố số 1 và số 8 (phường Tương Mai cũ) và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Phường.

- Thời gian: Từ ngày 17/12/2025 đến ngày 06/01/2026.

- Trong thời gian công khai từ ngày 17/12/2025 đến ngày 06/01/2026, các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có ý kiến về nội dung công khai gửi về UBND phường Tương Mai (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị); địa chỉ: Số 2 ngõ 224 đường Hoàng Mai, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

**3. Tổ chức thực hiện:**

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội chuẩn bị đầy đủ hồ sơ phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25 và Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Tương Mai; phiếu lấy ý kiến theo quy định.

- Tham mưu UBND phường phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức hội nghị lấy ý kiến.

- Tham mưu UBND phường văn bản tổng hợp ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường Tương Mai: Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức niêm yết công khai hồ sơ phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25 và Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu

tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Trương Mai tại Trụ sở UBND phường Trương Mai và bảng tin các Tổ dân phố số 1 và số 8 (phường Trương Mai cũ) để tổ chức lấy ý kiến; đăng tải Thông báo này và hồ sơ Quy hoạch, phiếu lấy ý kiến trên công thông tin điện tử phường Trương Mai để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

c) Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao Phường: Tổ chức tuyên truyền, thông tin trên các phương tiện truyền thanh để Nhân dân được biết, tham gia đóng góp ý kiến.

d) Các Tổ dân phố số 1 và số 8 (phường Trương Mai cũ) phối hợp phát phiếu và tổng hợp phiếu lấy ý kiến đối với hồ sơ phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-4, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A1/O25 và Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo, xây dựng lại và tái thiết khu tập thể Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5) phường Trương Mai.

UBND phường Trương Mai thông báo để các phòng, ban, đơn vị và Nhân dân được biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố;
- Các Sở: QHKT; SXD; NNMT;
- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- UB MTTQ phường;
- Các Đ/c PCT UBND Phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Phường;
- Các đ/c Bí thư Chi bộ, Trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường Trương Mai;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đào Thị Thu Hằng**